

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

ZAPRIMLJENO NA SUD 07.07.16

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **3 St-145/2011**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **ENERGETIKA-PROJEKT
d.o.o. za proizvodno tehničke usluge, uvoz-izvoz u stečaju, Zagreb, Velimira
Škorpika 14/A, OIB: 09706150567**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04.04.2016. DO 04.07.2016.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 3 St-145/2011. od 16. svibnja 2014. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ENERGETIKA-PROJEKT d.o.o. za proizvodno tehničke usluge, uvoz-izvoz u stečaju, Zagreb, Velimira Škorpika 14/A, OIB: 09706150567.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 01. srpnja 2014. godine

Posebno ispitno ročište održano je dana 26. ožujka 2015. godine

II. STANJE STEČAJNE MASE

II.1. Unovčenje imovine stečajnog dužnika

a) Nekretnine u Zagrebu

1. Poslovna zgrada br. 14/A i gospodarsko dvorište, Škorpikova ulica, sagrađeno na k.č.br. 458/1, k.o. Stenjevec, etaža 661/1313 – poslovni prostor 1 u prizemlju i na I (prvom) katu, površine 660,45 m², broj uložka:3370.

Na nekretnini su upisane slijedeće zabilježbe:

- Zabilježba broj Z-64609/11 zaprimljena 30.12.2011.

2. Gospodarsko dvorište, Zagreb, Škorpikova ulica površine 1314 m², na k.č.br. 458/5, k.o. Stenjevec – UDIO 11563/26280, broj uložka 3729.

Na nekretnini nema upisanih tereta i zabilježba

3. Put na k.č.br. 458/4, k.o. Stenjevec, 74 m², broj uložka 3499.

Na nekretnini je upis SLUŽNOSTI zaprimljen dana 05. studenog 1997. godine pod brojem Z-31796/97

Gore navedene nekretnine čine u gospodarskom smislu cjelinu. Naime, na čestici k.č.br. 458/1, k.o. Stenjevec, etaža 661/1313 – poslovni prostor 1 u prizemlju i na I (prvom) katu, površine 660,45 m², broj uložka:3370, pokrenuta je ovrha, dok na česticama k.č.br. 458/5, k.o. Stenjevec – UDIO 11563/26280, broj uložka 3729 i k.č.br. 458/4, k.o. Stenjevec, 74 m², broj uložka 3499 nije pokrenuta ovrha.

Općinski sud u Zagrebu rješenjem poslovni broj Ovr-2865/11 od 06. studenoga 2015. godine (spojeni spis Ovr-194/13) oglašio se nenadležnim za postupanje i predmet uputio Trgovačkom sudu u Zagrebu na daljnju nadležnost, budući da je nad ovršenikom u tijeku stečajni postupak pod brojem St-145/11. Predmet se dalje kod Trgovačkog suda u Zagrebu vodi pod poslovnim brojem spisa Ovr-6/16.

Kako je stečajni upravitelj podnio prijedlog da se ovaj ovršni postupak obustavi temeljem čl. 97. Stečajnog zakona, sud je isti prijedlog za obustavu prihvatio kao osnovan jer su ovrhovoditelji stekli razlučno pravo na nekretninama ovršenika kao stečajnog dužnika unutar roka određenog čl. 97. Stečajnog zakona, te je Trgovački sud u Zagrebu ovršni postupak obustavio rješenjem pod poslovnim brojem Ovr-6/16-5 od dana 14. lipnja 2016. godine, te je istim rješenjem naloženo brisanje:

- Zabilježbe ovrhe provedene temelje Rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-2865/2011 od 14. prosinca 2011. godine, provedeno pod Z-64609/11,
 - Zabilježbe ovrhe provedene temeljem Rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-194/13 od 29. svibnja 2013. godine, provedene pod Z-27933/13,
- čije je provođenje povjereno Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Za vrijeme pisanja ovog izvješća stečajni upravitelj nije imao saznanja da li se ovrhovoditelj žalio. Ukoliko se ne žali, a u svakom slučaju po pravomoćnosti ovakove presude kojoj se odbija ovrha, stečajni upravitelj će sprovesti postupak uspostave jedinstva nekretnine i nakon procjene pristupiti unovčenju pokrenuti postupak procjene i pristupiti njenom unovčenju.

b) Nekretnina u Tribunju

4. Kuća i dvor na k.č.br. 928 ZGR, k.o. Tribunj, 515 m², broj uložka 1200, Poduložak 1, etaža 0/0
Prizemlje: Apartman oznake B1 – koji se sastoji od sobe, kuhinje sa dnevnim boravkom, kupatila sa WC-om i lođe, ukupne površine 25,60 m²

Procijenjena vrijednost vrijednosti nekretnine u Tribunju iznosi 249.001,50 kn ili 32.720,00 €.

Dana 09. lipnja 2015. godine održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine na kojem je utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 249.001,50 kn, sa čime je bio suglasan i razlučni vjerovnik.

Prva usmena javna dražba održana je dana 08. rujna 2015. godine. Druga usmena javna dražba radi prodaje navedene nekretnine održana je dana 13. listopada 2015. godine u 9.45 sati sa početnom cijenom u iznosu od 249.001,50 kn. Oglas za drugu usmenu javnu dražbu objavljen je na web stranicama Visokog trgovačkog suda i na Internet stranicama očevidnika nekretnina HGK dana 02. listopada 2015. godine. Treća usmena javna dražba održana je dana 19. travnja 2016. godine u 9,00 sati sa početnom cijenom u iznosu od 200.000,00 kn. Oglas za treću usmenu javnu dražbu objavljen je na web stranicama Visokog trgovačkog suda dana 08. ožujka 2016. godine i na Internet stranicama očevidnika nekretnina HGK objavljenog dana 08. ožujka 2016. godine. Obzirom da na trećoj usmenoj javnoj dražbi nekretnina nije unovčena, bit će zakazana nova dražba po nižoj cijeni.

II.2. Pravni predmeti

Predmet: Povrv-744/2015 (prije Povrv-1183/2012)

Sud: Općinski sud Velika Gorica, Stalna služba Ivanić Grad

Tužitelj: Energetika projekt d.o.o.

Tuženici: Vlasnici obrta K.G.H. KLIMATIZACIJA GRIJANJE HLAĐENJE, koji obrt je brisan iz sudskog registra. Vlasnici obrta: Žarko Raos iz Zagreba, Biskupa Galjufa 7, OIB:22193914615, Stjepan Caren iz Siska, Desno Željezno 42, OIB:91358931884, Zvonimir Grdić iz Zagreba, Vile Velebita 17, OIB:487985122435 i Juraj Jačimović iz Hrvatskog Leskovca, Podokička 7, OIB:28049424912, kao pravni sljednici obrta.

Radi: Naplate tražbine u iznosu od 837.653,59 kn sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama od 04.01.2009.g. do isplate

- Postupak je u završnoj fazi. Glavna rasprava zaključena je za dan 15. travnja 2015. godine.
- Prije održavanja završnog ročišta tuženik je dostavio na spis dodatnu dokumentaciju, te je sudac Općinskog suda u Ivanić Gradu Nenad Tudor naredio dopunsko vještačenje broj 2. Sudski vještak Mladen Selec u mjesecu lipnju dostavio je sudu i strankama u sporu gornju Dopunu nalaza i mišljenja. U osnovi tvrdi da iz naknadno dostavljenih

računa nije vidljivo da je došlo do poslovnog odnosa, odnosno da on nije popraćen i dokumentiran vjerodostojnom računovodstveno - knjigovodstvenom dokumentacijom iz koje bi to bilo vidljivo, te u Zaključku navodi da u cijelosti ostaje kod svog Nalaza i mišljenja iz svibnja 2014. godine i Dopune nalaza i mišljenja iz siječnja 2015. godine, koji je dostavljen u sudski spis.

Na zadnjem održanom ročištu sud je usvojio prijedlog tuženika da se provede dopunsko financijsko vještačenje, te je shodno tome Općinski sud u Velikoj Gorici, Stalna služba u Ivanić-Gradu, dana 27. svibnja 2016. godine donio je Rješenje poslovnog broja 20 Povrv-744/15-24 kojim se određuje izvesti dokaz dopunskim financijskim vještačenjem, a za vještaka je određen dipl.oec. Mucha Dražen iz Ivanić-Grada, M. Trnine 15.

U prilogu izvješća dostavlja se Rješenje Općinskog suda u Velikoj Gorici, Stalna služba u Ivanić-Gradu, od 27. svibnja 2016. godine poslovnog broja 20 Povrv-744/15-24

Predmet: *P-562/2015*

Sud: Općinski građanski sud u Zagrebu

Tužitelj: Energetika projekt d.o.o.

Tužnici: Žarko Raos, OIB:22193914615, Vladimira Ruždjak 11, Zagreb; Vesna Raos, OIB:42331975495, Vladimira Ruždjak 11, Zagreb

Radi: Obvezno – pobijanje dužnikovih pravnih radnji
VPS: 835.653,59 kn

- Tužba je podnesena radi pobijanja darovnih ugovora. Postupak je prekinut dok se ne donese pravomoćna presuda u postupku poslovnog broja Povrv-744/2015 (prije Povrv-1183/2012). a ista je još uvijek u prekidu do pravomoćnog okončanog prethodnog postupka.

Predmet: *Ovr-6/16 (prije Ovr-2865/11 spojen Ovr-194/13)*

Sud: Trgovački sud u Zagrebu (prije Općinski građanski sud u Zagrebu)

Ovrhovoditelj: Antonije Ružić, K Antonija Ružić iz Kraljevice, Frankopanska 12, Emila Karabaića iz Zagreba, Veslačka 4 i Ive Karabaića iz Zagreba, Budakova 18.

Ovršenik: ENERGETIKA-PR Energetika projekt d.o.o. za proizvodno tehničke usluge, uvoz-izvoz u stečaju

Radi : utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja

- Dana 12. ožujka 2015. godine stečajni upravitelj uputi je Općinskom građanskom sudu u Zagrebu prijedlog za obustavu ovrhe na temelju čl.97 Stečajnog zakona.

Općinski građanski sud u Zagrebu donio je Rješenje o ovrsi broj Ovr-2865/2011 od 14. prosinca 2011. godine, a koje Rješenje je zaprimljeno na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu dana 30. prosinca 2011. godine, te je pod brojem Z-64609/11 zaprimljen prijedlog Antonije Ružić, Kraljevica, Frankopanska 12, Emila Karabaića, Zagreb, Veslačka 4, Ive Karabaića, Zagreb, Budakova 18 c/a ENERGETIKA-PROJEKT d.o.o. za proizvodno tehničke usluge, uvoz-izvoz u stečaju, slijedećeg sadržaja: zabilježba ovrhe u zk.ul. 3370, broj poduloška 1, k.č.br. 458/1, k.o. Stenjevec, Ovr-2865/2011, koji nije konačno riješen.

Predmetna zabilježba upisana je u k.o. Stenjevec, zk.ul. 3370, broj poduloška 1, k.č.br. 458/1.

Međutim protiv ovdje ovršenika podniet je prijedlog za provođenje skraćenog stečajnog postupka od strane RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-145/11 od 18. ožujka 2011. godine pokrenut je skraćeni stečajni postupak nad ENERGETIKA-PROJEKT d.o.o. za proizvodno tehničke usluge, uvoz-izvoz, Zagreb, Velimira Škorpika 14/A, OIB:09706150567.

Na navedeno rješenje dužnik je podnio žalbu, a ista je odbijena rješenjem Visokog

trgovačkog suda Republike Hrvatske pod poslovnim brojem PŽ-2644/11 od 05. srpnja 2011. godine. U navedenome rješenju VTS-a navodi se da je čl. 335.i SZ propisano da ako se ne ispune uvjeti za istovremeno otvaranje i zaključenje stečajnog postupka nad pravnom osobom u smislu odredbe članka 335.h SZ, sud će obustaviti skraćeni stečajni postupak i donijeti rješenje o pokretanju prethodnog postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem St-145/2011 od 17. ožujka 2014. godine obustavljen je skraćeni stečajni postupak nad dužnikom, a pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, te je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 3 St-145/2011 od dana 16. svibnja 2014. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom, ovdje ovršenikom.

Kako je Rješenje o ovrsi broj Ovr-2865/2011 donijeto unutar roka iz čl. 97 Stečajnog zakona, stečajni upravitelj predložio je da Sud donese Rješenje kojim obustavlja postupak ovrhe broj 2865/2011, te da istodobno naloži Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu da izvrši brisanje zabilježbe broj Z-64609/11 u k.o. Stenjevec, zk.ul. 3370, broj poduloška 1, k.č.br. 458/1.

- Dana 24. ožujka 2015. godine Općinski građanski sud u Zagrebu donio je rješenje kojim se utvrđuje prekid postupka u ovoj pravnoj stvari zbog otvaranja stečajnog postupka. Istim rješenjem određeno je da će se postupak nastaviti kada ga stečajni upravitelj preuzme ili kad ga sud na prijedlog protivne strane ili po službenoj dužnosti pozove da to učini.
- Dana 01. lipnja 2015. godine stečajni upravitelj zaprimio je Podnesak 4. ovrhovoditeljice Marije Biškup iz Zagreba, a koji je zaprimljen na sudu dana 05. svibnja 2015. godine. Na navedeni Podnesak stečajni upravitelj očitovao se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu dana 03. lipnja 2015. godine.
- Dana 06. studenoga 2015. godine Općinski građanski sud u Zagrebu donio je rješenje kojim se isti sud oglašava stvarno nenadležnim za postupanje u ovoj pravnoj stvari, te će se predmet ustupiti Trgovačkom sudu u Zagrebu kao stvarno nadležnom sudu po pravomoćnosti navedenoga rješenja.
- Predmet se dalje vodi pri Trgovačkom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem spisa Ovr-6/16

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom tromjesečnom razdoblju poduzet će se slijedeće radnje:

- Po donesenom zaključku stečajni upravitelj oglasit će na web stranicama VTS-a i HGK prodaju nekretnina u Tribunju putem četvrte usmene javne dražbe

PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Shodno svemu iznesenome u ovome izvješću stečajni upravitelj

predlaže

1. da stečajni sudac primi na znanje sve radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo od u razdoblju od 04.04.2016. g. do 04.07.2016.g.

Mjesto i datum:

Zagreb, 06. srpnja 2015. godine

Stečajni upravitelj:

Miron Markičević